

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 452 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Phú Quốc và cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc thuê đất tại mũi Ông Đội, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Premier Village Phú Quốc Resort - Hạng mục: Biệt thự nghỉ dưỡng, công trình Spa chăm sóc sức khỏe, cây xanh cảnh quan và đường giao thông nội bộ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất:

1. Thu hồi đất: Thu hồi khu đất có diện tích 98.176,5 m² tại mũi Ông Đội, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý rừng phòng hộ Phú Quốc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 609258 do Ủy ban nhân dân tỉnh ký ngày 06 tháng 3 năm 2013 và Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ415-2017, tỷ lệ 1:5.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 20 tháng 11 năm 2017 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang thẩm định ngày 24 tháng 11 năm 2017.



2. Cho thuê đất: Cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc có trụ sở chính tại tầng 2, Tòa nhà Sunhome, khu phố 6, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuê khu đất có diện tích và vị trí nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Premier Village Phú Quốc Resort - Hạng mục: Biệt thự nghỉ dưỡng, công trình Spa chăm sóc sức khỏe, cây xanh cảnh quan và đường giao thông nội bộ).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định cho thuê đất có hiệu lực đến ngày 08 tháng 7 năm 2084.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Thới; Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang..

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTCN;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, kttanh.



Mai Anh Nhị